CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 562 /TB-THADS (KV9)	*Hà Nội, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản lần 10

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐST-DS ngày 26/8/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHA ngày 11/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 00159/2024/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 17/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây và Công ty CP tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 00159/2024/CT TĐG-NHẤT TÍN ngày 04/4/2024 của Công ty CP tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 1904.01/2024/HĐĐG-ĐGTH ngày 19/4/2024; Phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 1904.01/2024/HĐĐG-PL07 ngày 02/4 /2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 1904.01/2024/TBĐG-PL09 ngày 21/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản kê biên, bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 224-2, tờ bản đồ số 01, diện tích 57,5m^2, địa chỉ: Số 79 (nay là số 219) phố Quang Trung, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 941939, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00120 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 12/11/2013 đứng tên ông Phạm Văn Cường.

2. Giá khởi điểm: **3.023.120.635 đồng** (*Ba tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, một trăm hai mươi nghìn, sáu trăm ba mươi lăm đồng*).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và phải chịu trách nhiệm nộp các các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/7/2025 đến ngày 19/8/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5. Tiền đặt trước đối với tài sản: 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 28/7/2025 đến 17h00' phút ngày 19/8/2025.

Tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng ban hành.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/8/2025, ngày 05/8/2025 và ngày 06/8/2025 tại số 219 phố Quang Trung, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa chỉ tổ chức cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, địa chỉ: Đường La Thành, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty theo nội dung Quy chế đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng ban hành.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Phạm Văn Cường, bà Nguyễn Thu Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Phạm Văn Cường, bà Nguyễn Thu Hương có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua

tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng, ông Phạm Văn Cường, bà Nguyễn Thu Hương biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Cổng TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (4 bản), CHV Bắc.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thu Bắc